

FOLHA: 02
PROC.: 53/2011
RUBRICA: *Amorim*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PIAUI

NOME: SILVIA GABRIELA FEITOSA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR: 2227463 SSP PI

CPF: 017.534.293-82 DATA NASCIMENTO: 07/09/1988

FILIAÇÃO: JOSE RIBAMAR FEITOSA
FILHO MARLENE MARIA FEITOSA

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: AD

Nº REGISTRO: 04043057678 VALIDADE: 12/05/2022 1ª HABILITAÇÃO: 17/02/2007

OBSERVAÇÕES: EAR

Silvia Gabriela Feitosa
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: FLORIANO, PI DATA DE EMISSÃO: 23/05/2017

47220848500
PI318704307

ARAÚJO MARTINS DO RÉGO LOBÃO
DIRETOR GERAL DO DETRAN - PI
ASSINATURA DO EMISSOR

PIAUI

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1476185270

PROIBIDO PLASTIFICAR
1476185270



CARTÓRIO ARAÚJO
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DA COMARCA DE BARÃO DE GRAJAU-MA
1º Ofício Extrajudicial – Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Imóveis
C.N.P.J.: 06.779.623/0001-90 – Fone (089) 3521-7070

ATO Nº. 097/2014 - LIVRO Nº. 68 - FLS. 106/106v SELO Nº. 18.732.971 1º TRASLADO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR R\$ 70.000,00

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e oito (28) dias do mês de março de dois mil e quatorze (2014), nesta cidade de Barão de Grajaú, Comarca de igual nome do Estado do Maranhão, no Cartório situado na Rua Marcolino Damasceno, 116-B, centro, perante mim Tabelião Substituto do 1º Ofício Extrajudicial, desta cidade, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante vendedora DONATILIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento nº. 125, fls. 369 do livro 48, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta Comarca, datada de 21/03/2014, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 4998164-SSP-PE, e do CPF n.º 066.161.514-68, residente e domiciliada na Rua Seroa da Mota, nº. 553, Centro, nesta cidade, e do outro lado como outorgada compradora SILVIA GABRIELA FEITOSA, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, portadora da cédula de identidade RG n.º 2227463-SSP-PI, e do CPF sob n.º 017.534.293-82, residente e domiciliada na Rua Marinho de Queiroz, nº. 938, Bairro Manguinha, na cidade de Floriano – PI, em transito por esta cidade, os presentes maiores, capazes, identificados face da documentação pessoal ora me apresentada, do que dou fé. E perante mim Tabelião Substituto pela outorgante vendedora me foi dito que a justo título é senhora legítima possuidora de: UMA casa residencial situada na Rua Seroa da Mota, nº 553 – Centro, nesta cidade de Barão de Grajaú, Estado do Maranhão, com área construída de: 119,40m² (cento e dezenove metros e quarenta centímetros quadrados). No interior da casa supramencionada, encontra-se os seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiro, 02 (dois) hall, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) despensa, 01 (uma) suíte com closet, Revestimento Interno: tinta água; Piso: Cerâmica; Forro: parte de gesso; Cobertura: telha de barro; instalação sanitária: interna, Posição: isolada, Estrutura: Concreto; Tipo de construção: alvenaria, instalação elétrica: embutida; fachada: recuada, com uma porta frontal – madeira, uma janela – madeira. Em razão do mesmo ter sido construído dentro dos padrões de higiene e solidez, por esta Prefeitura, para perfeita segurança de seus habitantes/freqüentadores, edificada em um terreno com a seguinte descrição: Inicia-se o perímetro no P-01 medindo 19,30m (dezenove metros e trinta centímetros) confrontando com a Rua Seroa da Mota ao Leste até o P-02, a partir deste passa a medir 63,90m (sessenta e três metros e noventa centímetros) confrontando com a Gentileza Vieira de Oliveira ao Sul até o P-03, a partir deste passa a medir 12,90m (doze metros e noventa centímetros) confrontando com Sandoval Ribeiro da Silva ao Oeste até o P-04, a partir deste passa a medir 47,70m (quarenta e sete metros e setenta centímetros) confrontando com Eliane Ferreira dos Santos ao Norte até o P-05, a partir deste passa a medir 0,70m (setenta centímetros) confrontado com Eliane Ferreira dos Santos ao Leste até o P-06, a partir deste passa a medir 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) confrontando com Eliane Ferreira dos Santos ao Norte até o P-01, finalizando o caminhamento, com área de 985,90m² (novecentos e oitenta e cinco metros e noventa centímetros) e perímetro 155,30m (cento e cinquenta e cinco metros e trinta centímetros), inscrição municipal n.º 01.01.014.0163.01, imóvel que a outorgante adquiriu por compra feita a Belmiro Coró e esposa Joana Reis Coró, conforme EPCV lavrada as fls. 117/117v do livro de notas 40, deste Cartório, em data de 16/08/2002, devidamente registrado no registro imobiliário sob n.º de ordem R.3/780, fls. 180 do livro nº. 2-D.

009 BARÃO DE GRAJAU
1º Ofício Extrajudicial
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DA COMARCA DE BARÃO DE GRAJAU-MA
TJMA/FERJ

FOLHA: 04
PROC.: 53/2014
RUBRICA: *Amorais*

Registro Geral deste Cartório, apresentado em cartório para o procedimento legal, que possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habilitação, servidões, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhores, arrestos ou seqüestro, não constar qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel da presente matrícula e outro que possam afetar a posse e domínio praticados por iniciativa da proprietária atual, este justo e contratado para vendê-lo a outorgada compradora SILVIA GABRIELA FEITOSA, já devidamente qualificada, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido têm pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), importância essa que da outorgada confessa ter recebido em moeda corrente deste País que contaram e acharam exatas, da qual dar a mesma compradora plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir, desde já transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exercia sobre o bem ora vendido, para que dela mesma compradora use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se vendedora, por si e seus sucessores, a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamada à autoria pondo a compradora a par e salvo de dúvidas e/ou contestações futuras. Pela outorgada compradora SILVIA GABRIELA FEITOSA, já devidamente qualificada, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, por estar do inteiro acordo ao ajustado e contratado entre si e a vendedora, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos referentes a presente transferência: ITBI e taxa de Prestação de serviços públicos, que foram pagos no valor de R\$ 1.415,00, apresentando também as seguintes certidões: Certidão Negativa da Dívida Ativa para com o Município, datada de 24/04/2014, válida por 90 dias, Certidão de nada consta cível expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Barão de Grajaú- MA, certidão negativa de ônus e ações reais, ou pessoais reipersecutórias, certidão negativa de débito para com o Estado, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, certidão negativa de débitos trabalhistas da justiça do trabalho, que ficam arquivados neste Tabelionato. A outorgante vendedora declara sob as penas da lei, não existem ações reais ou reipersecutórias e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta compra venda. Declara ainda a outorgante vendedora que não responde por qualquer tipo de ação judicial, indenização de qualquer natureza, ou procedimento administrativo que possa afetar ou prejudicar a presente transação e, por conseguinte, a outorgada compradora. EMITIDA A DOI. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual, feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Fica dispensando a presença das testemunhas na conformidade do art. 215 parágrafo 1.º ao 5.º do Código Civil Brasileiro. Eu, Saul Araújo e Carvalho, Tabelião Substituto do 1º Ofício Extrajudicial, desta Comarca, o escrevi, li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso. Dou fé. Em testº (sinal público) da verdade. Barão de Grajaú/MA, 28 de março de 2014; (a.a) Saul Araújo e Carvalho, Donatília Ribeiro da Silva e Silvia Gabriela Feitosa. Emolumentos cobrados de acordo com a Lei Tabela de Custas de Emolumentos Extrajudiciais Tabela XIII item 13.1.11 - R\$ 822,20 + 3% FERC R\$ 24,70 = R\$ 846,90, emolumentos este referentes à Escritura Pública e Primeiro traslado. O Primeiro traslado desta Escritura Pública é válido somente com o selo de fiscalização número constante no cabeçalho. Está conforme e confere com o original, dou fé.

Barão de Grajaú/MA, 28 de março de 2014

Em testº da verdade

Saul Araújo e Carvalho
Saul Araújo e Carvalho
Tabelião Substituto

CARTÓRIO ARAÚJO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Protocolo nº 9.029, fls. 146 - livro 1-B.
Apresentado em 01 de abril de 2014

Saul Araújo e Carvalho
Saul Araújo e Carvalho
Notário e Registrador Substituto

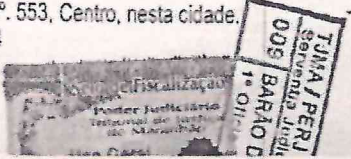
CARTÓRIO ARAÚJO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Registrado no livro de Registro Geral 2-D, sob n.º R.5/780, fls. 180v.

Anotações: Uma casa residencial situada na Rua Seroa da Mota, nº. 553, Centro, nesta cidade.

Barão de Grajaú/MA, 01 de abril de 2014

Saul Araújo e Carvalho
Saul Araújo e Carvalho
Notário e Registrador Substituto



06.779.623/0001-90
BARÃO DE GRAJAÚ CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Rua Marçalino Damasceno, 116 - B Centro
CEP: 65660-000
Barão de Grajaú - MA

FOLHA: 05
PROC.: 53/2021
RUBRICA: Amândia

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

CASA DOS CONSELHOS

Barão de Grajaú - MA

Março, 2021

1 LOCAL DA PERÍCIA

Casa dos Conselhos
Rua Seroa da Mora, 553, Centro
Barão de Grajaú - MA
CEP: 65.660-000

2 INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Barão de Grajaú.
CNPJ: 06.477.822/0001-44

3 RESPONSÁVEL PELO LAUDO

Antonio Ribeiro Barbosa Neto
Engenheiro Civil
CPF: 045.701.943-38
CREA-MA 114728MA
Registro Nacional 1917739540

4 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Todas as informações constantes no laudo foram obtidas em visita a referida casa dos conselhos, realizada no dia 02 de março de 2021, no período da manhã e descrevem a atual situação do local onde o mesmo funciona.

6 OBJETIVO

O presente Parecer Técnico de Vistoria, tem como finalidade, determinar o estado de conservação do imóvel denominado CASA DOS CONSELHOS, localizada na cidade de Barão de Grajaú/MA. Sendo objetivo de inspeção a análise das condições técnicas, de uso e manutenção do imóvel, identificando e caracterizando anomalias e não conformidades existentes.

7 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência construída por 01 pavimento, de frente para a rua, no qual é composta por calçada, hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha, hall de circulação, 03 quartos sendo 01 com banheiro e closet, banheiro social, circulação externa, banheiro externo, lavanderia, quintal. O imóvel em questão está avaliado para venda na quantia de **R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais)**.

7.1 Fachada

Calçada em piso cimentado em bom estado, com algumas rachaduras e fissuras; muro pintado em amarelo em bom estado com manchas de umidade, portão de correr com pintura preta em bom estado e grade em ferro com pintura preta em bom estado, fachadas pintadas na cor amarela em bom estado.

7.2 Recepção

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza em bom estado, paredes pintadas com tinta látex na cor branca em bom estado, janela em madeira na cor branca e janela de alumínio e vidro todas com grade em bom estado; forro gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.3 Copa

Piso cerâmico na cor cinza em bom estado, paredes revestidas com cerâmica cinza em bom estado e pintura branco látex branco neve, bancada em granito com móvel de madeira, janela em madeira na cor branca com grade na cor preta; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.4 Quarto 01

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza em bom estado, paredes pintadas com tinta látex na cor branca em bom estado, janela em madeira na cor branca com grade em bom estado, armário planejado em madeira na cor branca em bom estado; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.5 Quarto 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza em bom estado, paredes pintadas com tinta látex na cor branca em bom estado, janela em madeira na cor branca com grade em bom estado, fechamento com gesso de janela para ar-condicionado; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.6 Closet Quarto 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza em bom estado, paredes pintadas com tinta látex na cor branca em bom estado, armário planejado em madeira na cor branca em bom estado; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.7 Banheiro Quarto 02

Piso cerâmico na cor cinza em bom estado, paredes revestidas com cerâmica cinza em bom estado e pintura branco látex branco neve, bancada em granito e prateleira de vidro, lavatório em louça branca, torneira em inox, tubo sanfonado em PVC, janela basculante de alumínio na cor cinza, box de acrílico, chuveiro elétrico branco; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.8 Hall interno 01

Piso cerâmico e rodapés na cor cinza em bom estado, paredes com pintura látex branco neve em bom estado com manchas de infiltração; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.9 Hall interno 02

Piso cerâmico e rodapés na cor cinza em bom estado, paredes com pintura látex branco neve em bom estado com manchas de infiltração; forro de PVC com na cor branca em bom estado.

7.10 Depósito

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza em bom estado, paredes pintadas com tinta látex na cor branca em bom estado, janela em madeira na cor branca com grade em bom estado, janela de madeira com pintura branca e grade na cor preta; forro de gesso com pintura na cor branca em bom estado.

7.11 Lavanderia

Piso cerâmico na cor cinza em bom estado, paredes revestidas com cerâmica cinza em bom estado e pintura branco látex branco neve, bancada do

lavatório com duas cubas em cimento e uma torneira de plástico, grades na cor preta; sem forro, estrutura em madeira para telhado cerâmico.

7.12 Banheiro Lavanderia

Piso cerâmico na cor cinza em bom estado, paredes revestidas com cerâmica cinza em bom estado e pintura velha branco látex branco neve em bom estado com algumas manchas, bancada em granito e lavatório em louça, vaso sanitário com louça e descarga de plástico branco; sem forro, estrutura em madeira para telhado cerâmico.

7.13 Área Externa

Piso cerâmico e rodapés na cor cinza em bom estado, paredes com pintura látex branco amarelo em bom estado com manchas de infiltração, pilares para a sustentação da cobertura na cor amarela, 01 churrasqueira em tijolo aparente; sem forro, estrutura em madeira para telhado cerâmico.

7.14 Circulações Externas

Parte do piso com pavimentação tipo paver, grama e sem revestimento, Calçada em piso cimentado em bom estado, com algumas rachaduras e fissuras; muro pintado chapiscado com parte pintada e outra parte sem pintura manchas de umidade, em bom estado.

7.15 Quintal

Sem piso, com mato e arvores; paredes do muro sem reboco, estrutura em alvenaria para recebimento de caixa d'água, casinha com cobertura de amianto.

8 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOLHA: 10
PROC.: 53/2021
RUBRICA: Amorais

O relatório fotográfico apresenta os ambientes vistoriados que fazem parte da edificação, tais como: fachada, recepção, quartos, circulações internas, closet, banheiros, circulação externa, banheiro externo, lavanderia e quintal.

Foto 01 – Calçada e Muro



(Autoria própria, 2021)

Foto 02 – Fachada Frontal



(Autoria própria, 2021)

Foto 03 – Sala de Recepção



(Autoria própria, 2021)

Foto 04 – Copa



(Autoria própria, 2021)

Foto 05 – Hall Interno



(Autoria própria, 2021)

Foto 06 – Quarto 01



(Autoria própria, 2021)

ND

Foto 07 – Quarto 02



(Autoria própria, 2021)

Foto 08 – Closet/ Quarto 02



(Autoria própria, 2021)

nd

Foto 09 – Banheiro/ Quarto 02



(Autoria própria, 2021)

Foto 10 – Banheiro/ Quarto 02



(Autoria própria, 2021)

Foto 11 – Hall Interno



(Autoria própria, 2021)

Foto 12 – Depósito



(Autoria própria, 2021)

Foto 15 – Banheiro/ Lavanderia



(Autoria própria, 2021)

Foto 16 – Área Externa



(Autoria própria, 2021)

A

Foto 13 – Lavanderia



(Autoria própria, 2021)

Foto 14 – Banheiro/ Lavanderia



(Autoria própria, 2021)

Foto 17 – Área Externa



(Autoria própria, 2021)

Foto 18 – Banheiro Social



(Autoria própria, 2021)

rd

Foto 19 – Circulação Externa



(Autoria própria, 2021)

Foto 20 – Quintal



(Autoria própria, 2021)

11

11 CONCLUSÃO

FOLHA: 20
PROC.: 53/2021
RUBRICA: J. Amós

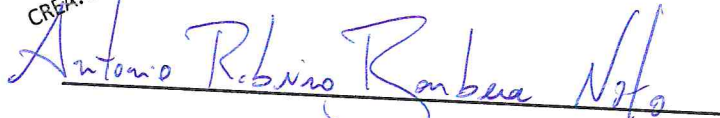
Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 16 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Declaro ter vistoriado o objeto em questão e me responsabilizando, sob as penas da lei, que as informações constantes neste Parecer Técnico, estão em conformidade com a legislação e normas técnicas em vigor, a menos quando mencionado em contrário.

Qualquer alteração, sem prévio aviso, seja no tocante à substituição de materiais ou mesmo em ampliação de estruturas, com o objetivo de correções em forma de manutenção preventiva, eximirá o Engenheiro Civil contratado, da responsabilidade dos pareceres técnicos inclusos, para emissão deste Laudo Técnico apresentado.

Barão de Grajaú, 03 de fevereiro de 2021

Antonio Ribeiro Barbosa Neto
Engenheiro Civil
CREA: 1917739540



Antonio Ribeiro Barbosa Neto

Engenheiro Civil

CREA-MA 114728MA

REG. NACIONAL 1917739540

ART: MA20210401798